

臺灣桃園地方法院簡易庭民事裁定

115年度拍字第64號

聲 請 人 國泰世華商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭明鑑

上列聲請人與相對人梁烙間請求拍賣抵押物事件，聲請人應於收受本裁定之日起5日內，補正下列事項，逾期即駁回其聲請，特此裁定。

壹、應補正之事項：

一、請提出相對人即債務人之最新戶籍謄本（記事勿省略）。

二、明確之請求金額。

三、請提出如附表所示不動產（含土地及建物）之最新第一類不動產登記謄本。

四、催告函及回執（如寄發存證信函載明設定最高限額抵押權金額、借款金額、事實理由、未清償金額等）。

五、請更正聲明為：相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

六、釋明本金餘額究係新台幣(下同)1,147,981元，亦或1,167,981元，請求金額1,167,981元如何計算而來？應提出債權明細表，分別列明本金、利息（載明計息期間、利率、金額）、違約金各若干？及各該項目、金額，依據之契約條項款為何？同時依各項目、金額順序檢具足資認定之釋明文件。【1、並應注意利息不得滾入原本再計利息（民法第207條）。2、違約金若可認係損害賠償金額之預定，不得復請求遲延利息（最高法院62台上字1394號判例）。3、利息約定不得逾法定上限週年利率16%（民法第205條）。4、違約金不得逾本金年息16%

01 (桃院107年訴字第1470號判決意旨、民法第252條、最
02 高法院109年台上1031號、102年台上1606號參照)】。
03 七、如聲請人逾期未補正，或補正錯誤、補正不完整，將全
04 部駁回其聲請。

05 貳、本裁定不得抗告。

06 中 華 民 國 115 年 3 月 20 日
07 簡易庭法 官 張金柱

08 上列正本證明與原本無異。

09 中 華 民 國 115 年 3 月 20 日
10 書 記 官 謝明松