

臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第90號

聲 請 人 台北富邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭倍廷

代 理 人 林奇儒

相 對 人 顏廷宇

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人顏廷宇以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款，設定新臺幣（下同）16,920,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國137年7月12日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人顏廷宇於107年7月5日與聲請人簽訂房屋貸款契約書，向聲請人借款14,100,000元，借款期限至137年7月17日止，分360期，按期攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對人僅攤還本息至114年10月18日，尚欠本金11,379,006元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。為此

聲請拍賣抵押物以資受償，並提出房屋貸款契約書、他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事項等影本各1件，土地登記謄本6件及建物登記謄本各1件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 3 月 31 日

司法事務官 黃鳳珠

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

| 附表：115年度司拍字第000090號 |               |      |    |        |         |           |
|---------------------|---------------|------|----|--------|---------|-----------|
| 編號                  | 土地坐落          |      |    |        | 面積      | 權利範圍      |
|                     | 縣市            | 鄉鎮市區 | 段  | 地號     | 平方公尺    |           |
| 001                 | 臺南市           | 中西區  | 星鑽 | 1242   | 3944.39 | 10000分之63 |
|                     | 重測前：臨安段1088地號 |      |    |        |         |           |
| 002                 | 臺南市           | 中西區  | 星鑽 | 1242-1 | 1.14    | 10000分之63 |
|                     | 分割自：1242地號    |      |    |        |         |           |
| 003                 | 臺南市           | 中西區  | 星鑽 | 1242-2 | 0.15    | 10000分之63 |
|                     | 分割自：1242地號    |      |    |        |         |           |

(續上頁)

01

|     |             |     |    |        |       |           |
|-----|-------------|-----|----|--------|-------|-----------|
| 004 | 臺南市         | 中西區 | 星鑽 | 1243   | 15.15 | 10000分之63 |
|     | 重測前：環河段17地號 |     |    |        |       |           |
| 005 | 臺南市         | 中西區 | 星鑽 | 1245   | 95.20 | 10000分之63 |
|     | 重測前：環河段15地號 |     |    |        |       |           |
| 006 | 臺南市         | 中西區 | 星鑽 | 1245-1 | 0.02  | 10000分之63 |
|     | 分割自：1245地號  |     |    |        |       |           |

02

| 附表（建物）：          |          |                                                                                                                                            |                             |                             |               |               |                |                  |               |                  |          |
|------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|------------------|---------------|------------------|----------|
| 115年度司拍字第000090號 |          |                                                                                                                                            |                             |                             |               |               |                |                  |               |                  |          |
| 編號               | 建號       | 建物門牌                                                                                                                                       | 基地坐落                        | 建築式樣<br>主要建築<br>材料及<br>房屋層數 | 建物面積          |               |                |                  | 附屬<br>建物      |                  | 權利<br>範圍 |
|                  |          |                                                                                                                                            |                             |                             | 十<br>五<br>層   | 十<br>六<br>層   | 合<br>計         | 面<br>積<br>單<br>位 | 陽<br>台        | 面<br>積<br>單<br>位 |          |
| 001              | 14<br>23 | 臺南市○○<br>區○○路○<br>段000號十<br>五樓之2                                                                                                           | 臺南市○<br>○區○○<br>段0000地<br>號 | 25層<br>鋼筋混凝<br>土造<br>集合住宅   | 9<br>5.<br>00 | 9<br>5.<br>00 | 19<br>0.<br>00 | 平<br>方<br>公<br>尺 | 2<br>4.<br>68 | 平<br>方<br>公<br>尺 | 全部       |
|                  |          | 共有部分：星鑽段1481建號（重測前：臨安段2091建號），權利範圍10000分之66<br>共有部分：星鑽段1482建號（重測前：臨安段2092建號），權利範圍90000分之409<br>（含停車位編號319，權利範圍90000分之175）<br>重測前：臨安段2010建號 |                             |                             |               |               |                |                  |               |                  |          |