

臺灣臺南地方法院民事裁定

115年度司拍字第80號

聲請人 台北富邦商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭倍廷

代理人 廖瑞安

相對人 沈秉倩

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人沈秉倩以其所有如附表所示之不動產，為債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來因授信（貸款）關係在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括臺外幣借款之應付款項及其衍生之債務，設定新臺幣（下同）①3,600,000元②460,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國①141年2月9日②144年7月17日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人沈秉倩於①111年2月10日②114年7月18日③110年9月22日向聲請人借款①3,000,000元②790,000元③300,000元，借款期限至①131年2月25日②134年7月22日③1

01 15年9月21日止，按月平均攤還本息。如未按期攤還本息
02 時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎相對
03 人自①114年10月24日②114年10月22日③114年10月21日
04 起即未依約繳納本息，尚欠本金共①2,547,346元②782,6
05 50元③58,382元及利息、違約金，依約定本件借款應視為
06 全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權
07 設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書等影本各2
08 件、房屋貸款約定書、房屋貸款契約書、信用貸款契約
09 書、緊急通知轉列催收函、中華郵政掛號郵件收件回執等
10 影本各1件、客戶放款交易明細表3件、土地及建物登記謄
11 本各1件等為證。

12 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
13 人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
14 債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未
15 陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

16 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
17 條，裁定如主文。

18 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
19 並繳納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法
20 律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

21 中 華 民 國 115 年 4 月 13 日

22 司法事務官 潘淑楨

23 附記：

- 24 一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。
- 25 ★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人
26 係法人，則應提出法人最新登記資料(例如公司設立變更登記事項表)及法定代理
27 人最新現戶戶籍謄本正本(戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略)，
28 以核對是否合法送達。(否則無法核發確定證明書)
- 29 三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定證明書，聲請人勿庸另行聲請。
- 30 四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳
31 悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請
32 於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

33 附表：115年度司拍字第80號

01

編號	土地坐落				面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	北區	北安段	224	2068.49	10000分之34

02

編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積			附屬建物			權利 範圍
					八 層	合 計	面 積 單 位	主要 建築 材料	陽 台	面 積 單 位	
001	1 7 8 1	臺南市○區○○ 路00號八樓之6	臺南市○區 ○○段000 地號	14層樓房鋼 筋混凝土造	6 3. 0 9	6 3. 0 9	平 方 公 尺	鋼筋 混 凝 土 造	3. 7 0	平 方 公 尺	全部
共有部分：北安段1874建號，權利範圍：10000分之24											
共有部分：北安段1875建號，權利範圍：10000分之29											