

臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度消債全字第8號

聲 請 人

即 債務人 陳志明

相 對 人

即 債權人 臺灣中小企業銀行股份有限公司

法定代理人 李嘉祥

相 對 人

即 債權人 玉山商業銀行股份有限公司

法定代理人 黃男州

相 對 人

即 債權人 中國信託商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳佳文

相 對 人

即 債權人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人

即 債權人 南山人壽保險股份有限公司

法定代理人 尹崇堯

01 相 對 人

02 即 債權人 衛生福利部中央健康保險署

04 法定代理人 陳亮妤

05 相 對 人

06 即 債權人 陳惠秀

08 代 理 人 張莉宜

09 上列聲請人即債務人因聲請清算事件（114年度消債補字第659
10 號），聲請保全處分，本院裁定如下：

11 主 文

12 本裁定公告之日起60日內，臺灣臺東地方法院114年度司執字第5
13 232號強制執行事件，對於聲請人即債務人所有如附表所示不動
14 產之查封登記程序應予繼續，其餘強制執行程序應予停止。但對
15 該財產有擔保或有優先權之債權人，不在此限。

16 理 由

17 一、按法院就更生或清算之聲請為裁定前，得因利害關係人之聲
18 請或依職權，以裁定為下列保全處分：(一)債務人財產之保全
19 處分；(二)債務人履行債務及債權人對於債務人行使債權之限
20 制；(三)對於債務人財產強制執行程序之停止；(四)受益人或轉
21 得人財產之保全處分；(五)其他必要之保全處分，消費者債務
22 清理條例（下稱消債條例）第19條第1項定有明文。又前項
23 保全處分，除法院裁定開始更生或清算程序外，其期間不得
24 逾60日，復為同條第2項前段所明定。

25 二、聲請意旨略以：聲請人即債務人（下稱聲請人）已向本院聲
26 請清算，惟相對人即債權人中租迪和股份有限公司前向臺灣
27 臺東地方法院（下稱臺東地院）聲請強制執行聲請人所有如
28 附表所示不動產。本件已聲請清算，若任由相對人繼續執行
29 聲請人之財產，將導致聲請人責任財產減少，不僅使清算程
30 序難以順利進行，更將造成少數債權人優先受償，損及全體
31 債權人公平分配之權益。為防杜聲請人財產減少，並維持債

01 權人間公平受償，爰依消債條例第19條之規定，聲請就上開
02 強制執行事件，除查封程序外之其餘強制執行程序均應予停
03 止等語。

04 三、經查：

05 (一)聲請人向本院聲請清算，由本院以114年度消債補字第659號
06 受理在案，而相對人中租迪和股份有限公司前向臺東地院聲
07 請對聲請人所有如附表所示不動產強制執行，經臺東地院以
08 114年度司執字第5232號強制執行事件（下稱系爭執行事
09 件）受理，並已定於民國115年2月3日上午10時10分赴現場
10 測量等情，有本院索引卡查詢資料、上揭執行命令影本附卷
11 可考。

12 (二)考量倘使相對人中租迪和股份有限公司先行收取拍賣聲請人
13 所有不動產之分配價金，確將減少聲請人之財產，為免少數
14 債權人獨受分配致債務人整體財產減少及維持全體債權人間
15 之公平受償，對於聲請人所有如附表所示不動產即有予以保
16 全之必要，是聲請人依首揭規定聲請為保全處分，為有理由，
17 應予准許。至若對附表所示不動產有擔保或有優先權之
18 債權人提出執行名義聲請強制執行，則不在此限。而系爭執
19 行事件所為查封登記程序，其目的在於凍結聲請人之財產，
20 非但未使其財產減少，反可避免聲請人任意處分導致財產減
21 少及供日後全體債權人間公平受償，故此部分核無停止執行
22 之必要，附此敘明。

23 四、綜上所述，本件聲請為有理由，應予准許，依消債條例第19
24 條第1項第3款為保全處分，併依同條第2項定保全處分之期
25 間，爰裁定如主文。

26 中 華 民 國 115 年 1 月 21 日

27 臺灣臺中地方法院民事庭

28 法 官 江文玉

29 上為正本係照原本作成

30 如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院提出抗
31 告，並繳納抗告費新臺幣1,500元

01 中 華 民 國 115 年 1 月 21 日
 02 書記官 陳玉珮

03 附表：
 04

臺東地院114年度司執字第5232號						
編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材料 及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料及用途	
1	W	臺東縣○○市○ ○段00000○000 000地號 ----- 臺東市○○路00 0號	3 層 樓 鋼筋混 義 土 造、住 商用	合計:0.0		全部
	備考	增建4層鐵架鐵皮住宅及後方1-3層住宅				