

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第583號

聲請人 國泰世華商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭明鑑

代理人 蕭均年

相對人

即債務人 賈維鉉

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國(下同)104年4月1日。

(二) 權利種類：最高限額抵押權。

(三) 擔保債權總金額：新臺幣(下同)5,040,000元。

(四) 擔保債權確定期日：134年3月12日。

(五) 擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包含過去所負現在尚未清償)及將來所負之借款、墊款、透支、票據、信用卡消費款、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權。

(六) 清償日期：依照各個債務契約約定。

(七) 利息(率)：依照各個債務契約約定。

(八) 遲延利息(率)：依照各個債務契約約定。

01 (九) 違約金：依照各個債務契約約定。

02 (十) 其他擔保範圍約定：行使擔保債權之訴訟及非訴訟費
03 用、因債務不履行而生之損害賠償、抵押權人所墊付
04 抵押物之保險費。

05 (十一) 債務人及債務額比例：賈維鎰，債務額比例：全
06 部。

07 嗣債務人賈維鎰於104年4月8日向聲請人借款4,200,000元，
08 約定有利息、遲延利息及違約金，清償日期為124年4月8
09 日，應按月繳納本息，如一次未履行，即喪失期限利益。詎
10 債務人自114年7月8日即未繳納本息，應視同全部到期，計
11 尚欠本金2,351,227元及利息、遲延利息、違約金等，為此
12 聲請拍賣抵押物以資受償。

13 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
14 抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、貸款契約書等影
15 本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人即債務
16 人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
17 債權額陳述意見，惟相對人即債務人於收受該通知後，逾期
18 迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

19 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主
20 文。

21 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
22 並繳納抗告費1,500元。

23 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
24 執之。

25 中 華 民 國 115 年 1 月 5 日
26 簡易庭司法事務官 陳汎樺

27 附表：

28

編 號	土 地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		
1	臺中	西區	大益		47	414.00	10000分之669

編號	建號	基地坐落 ----- 門牌號碼	建築式樣主要材 料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利 範圍
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途	
1	190	臺中市○區○○ 段00地號	住家用 鋼筋混凝土造 5層	五層：82.17	陽台：9.22	全部
		臺中市○區○○ 街00號5樓				
<p>共同使用部分：</p> <p>大益段192建號，面積：21.17平方公尺，權利範圍：10分之1</p> <p>大益段193建號，面積：70.17平方公尺，權利範圍：15分之1</p>						