

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第427號

聲 請 人 和勁企業股份有限公司

法定代理人 劉源森

相 對 人

即債務人 張峻瑋

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人張峻瑋以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括租金、貸款、價金、手續費、借款、墊款、保證、票據、損害賠償、應收帳款業務之違約責任、利息、遲延利息、違約金、實行抵押權之費用所生債務，設定新臺幣（下同）7,228,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：民國142年6月18日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣聲請人持有第三人展曳交通有限公司、張洧豪、姜尹幀與相對人張峻瑋於民國112年6月19日共同簽發，票面金額為新臺幣7,228,800元，到期日為民國114年7月26日之本票1紙。

詎聲請人屆期向債務人提示本票未獲付款，尚欠本金共3,614,400元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、本票影本1紙等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 114 年 11 月 10 日
簡易庭司法事務官 林柔均

附表：

編號	土地坐落					面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	臺中	潭子區	豐興		1148	0.87	22分之1
2	臺中	潭子區	豐興		1149	4.50	22分之1
3	臺中	潭子區	豐興		1219	100.37	全部
4	臺中	潭子區	豐興		1233	383.00	22分之1
5	臺中	潭子區	豐興		1273	72.51	22分之1
6	臺中	潭子區	豐興		1279	195.36	22分之1

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要材料 料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利
		門牌號碼		樓層面積	附屬建物主要建築材料	

(續上頁)

01

號				合 計	及用途	範圍
1	585	臺中市○○區 ○○段0000地號	003層鋼筋混凝土 造、住宅、樓梯間	一層49.88 二層47.51 三層44.76 突出物一層 22.68 合計164.83	陽台19.76	全部
		臺中市○○區 ○○路○段00巷 00弄00號				