

臺灣士林地方法院民事簡易判決

114年度士簡字第1394號

原告 中國信託商業銀行股份有限公司

法定代理人 陳佳文

訴訟代理人 蔡興諄

官小琪

被告 戴宜芳

上列當事人間塗銷所有權移轉登記事件，於中華民國115年3月3日言詞辯論終結，本院判決如下：

主 文

被告應將如附表所示之不動產，於民國一百一十三年五月十三日向臺北市士林區地政事務所以民國一百一十三年士林字第047180號收件字號辦理之所有權移轉登記予以塗銷。

訴訟費用新臺幣壹仟捌佰玖拾元，及自本判決確定翌日起至清償日止，按年息百分之五計算之利息由被告負擔。

訴訟標的及理由要領

一、被告經合法通知無正當理由未於言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告聲請，由其一造辯論而為判決。

二、法院判斷：原告主張之事實及請求權基礎，業據提出如起訴狀所附之文件資料為證。而被告未於言詞辯論期日到場陳述，亦未提出答辯狀為爭執，應堪認原告之主張為真實。從而，原告依租賃契約法律關係，請求被告為如主文第1項所示之給付，為有理由，應予准許。

三、本件係就民事訴訟法第427條第1項適用簡易程序所為被告敗訴之判決，依民事訴訟法第389條第1項第3款規定，應依職權宣告假執行，並依職權確定訴訟費用額為新臺幣1,890元（第一審裁判費）及自本判決確定翌日起至清償日止，按年

01 息百分之五計算之利息由被告負擔。  
02 中 華 民 國 115 年 3 月 13 日  
03 士林簡易庭法 官 張明儀

04 以上正本係照原本作成。  
05 如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並表明上  
06 訴理由，如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後  
07 20日內補提上訴理由書（須附繕本）。

08 中 華 民 國 115 年 3 月 13 日  
09 書記官 陳詩為

10 附表：

11

編號	類別	標的	現在所有權人	權利範圍
1	土地	臺北市○○區○○段○○ 段0地號土地	陳惠芬	120分之1
2	土地	臺北市○○區○○段○○ 段000地號土地	陳惠芬	60分之1
3	土地	臺北市○○區○○段○○ 段000地號土地	陳惠芬	60分之1
4	土地	臺北市○○區○○段○○ 段000地號土地	陳惠芬	136分之1
5	土地	臺北市○○區○○段○○ 段000地號土地	陳惠芬	120分之1
6	土地	臺北市○○區○○段○○ 段000地號土地	陳惠芬	120分之1
7	土地	臺北市○○區○○段○○ 段000地號土地	陳惠芬	136分之1