

臺灣屏東地方法院民事裁定

115年度司拍字第51號

聲請人 國泰世華商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭明鑑

相對人 王櫻花

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人王櫻花於民國111年5月13日，以其所有如附表所示之不動產，作為其向聲請人借款之擔保，設定新臺幣（下同）①530,000元、②1,880,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日均為141年5月11日，債務清償日期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。嗣相對人向聲請人借款①440,000元、②1,560,000元，借款期間①、②均為自111年5月17日起至131年5月17日止，均約定前24期為寬限期，按期付息，寬限期滿後，按剩餘借款時間依年金法按期平均攤還本息，並有利息、遲延利息、違約金及加速條款之約定。詎相對人前揭借款①自114年11月17日起、②自114年9月17日起即未繳納本息，尚欠本金①417,748元、②1,485,592元及利息、違約金，依約視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出貸款契約書、個人借

01 貸綜合約定書、放款交易明細、存證信函及收件回執、抵押
02 權設定契約書、他項權利證明書、土地及建物登記第一類謄
03 本等為證。

04 一、本件經合法通知相對人王櫻花就上開債權額表示意見，然逾
05 期迄今，相對人仍未以言詞或書面表示意見。

06 二、本院經核上開聲請人之聲請尚無不合，應予准許。

07 三、爰依非訟事件法21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
08 條，裁定如主文。

09 四、如不服本裁定，應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳
10 納抗告費新臺幣1,500元。關係人如就聲請所依據之法律關
11 係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

12 中 華 民 國 115 年 4 月 24 日

13 司法事務官 吳欣叡

14

附表：											115年度司拍字第51號		
編號	土地坐落					地 目	面積			權利 範圍	備考		
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		公頃	公畝	平方公尺				
001	屏東縣	潮州鎮	潮中		564		0	0	66.80	全部			

15

附表（建物）：											115年度司拍字第51號		
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式 樣主 要建築 材料 及房屋 層數	建物面積（平方公尺）		權利 範圍	備考					
					樓層面積	附屬建 物主 要建築 材料 及用途							
001	335	永安路50巷 7號	潮中段564 地號	鋼筋混 凝土構 造、三 層樓房	一層35.25、二層4 5.00、三層45.00、 停車空間12.00，總 面積137.25	陽台15. 65、屋 頂突出 物18.00	全部						