

臺灣新北地方法院簡易庭民事裁定

114年度司拍字第637號

聲 請 人 和潤興業股份有限公司

法 定代理 人 劉源森

相 對 人 許妘安

關 係 人 成運不動產仲介有限公司

聖葉不動產仲介有限公司

兼 上二人

法 定代理 人 蔡叔朋

關 係 人 聖棟興業有限公司

兼法定代理人 葉仁豪

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

01 主 文

02 相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

03 聲請程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

04 理 由

05 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍
06 賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873 條定有明
07 文。上開規定依同法第881 條之17規定，於最高限額抵押權
08 亦有準用。

09 二、本件聲請意旨略以：相對人許妘安於民國114年8月7日以附
10 表所示不動產為關係人成運不動產仲介有限公司、聖葉不動
11 產仲介有限公司、蔡叔朋、聖棟興業有限公司、葉仁豪向聲
12 請人所負債務之擔保，設定最高限額新臺幣（下同）33,60
13 0,000元之抵押權，依法登記在案。茲關係人對聲請人負債3
14 1,465,000元，已屆清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣
15 抵押物等語。

16 三、查聲請人上開聲請，業據提出他項權利證明書、不動產登記
17 簿謄本、抵押權設定契約書及其他約定事項、分期付款契約
18 書、擔保品提供同意暨切結聲明書、本票等件為證。本院於
19 114年11月13日發文通知相對人及關係人就本件聲請及其債
20 權額陳述意見，惟迄未見復。揆諸首揭規定，聲請人聲請准
21 予拍賣如附表所示之抵押物，經核於法尚無不合，應予准
22 許。

23 四、依非訟事件法第21條第2 項、民事訴訟法第78條，裁定如主
24 文。

25 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
26 並繳納抗告費1,500元。

27 六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
28 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
29 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
30 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1 第
31 2 項準用同法第195 條規定聲請法院停止執行。

01 中 華 民 國 115 年 1 月 19 日

02 簡易庭司法事務官 李思賢