

臺灣苗栗地方法院民事裁定

114年度司拍字第78號

聲請人 國泰世華商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭明鑑

相對人 崔竹君

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，上開規定於最高限額抵押權亦準用之，民法第873條、第881條之17分別定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

（一）相對人於民國（下同）111年6月1日將其如附表所示之不動產，設定新臺幣（下同）203萬元、144萬元之第一、二順位最高限額抵押權予聲請人，擔保相對人對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來所負債務之清償，擔保債權確定期日為141年5月29日，債務清償日期各別訂明於契約內，並經地政機關辦理抵押權設定登記在案。

（二）嗣相對人即於111年起陸續向聲請人借款共計289萬元，另約定分期平均攤還本息，如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還，並加付違約金。詎借款人未依約繳納本息，除尚欠本金2,666,411元外，尚有利息、違約金等未清償，依上開約定，其借款即視為全部

01 到期，為此聲請拍賣抵押物以資受償等語。

02 三、聲請人所陳上情，業據其提出他項權利證明書及抵押權設定

03 契約書各2份、不動產登記簿謄本、貸款契約書2份、個人借

04 貸綜合約定書、郵局存證信函暨收件回執等影本為證。

05 四、本院於114年9月1日函請相對人就現存債權額表示意見，聲

06 請人之聲請經核尚無不合，應予准許。

07 五、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項，民事訴訟法第78

08 條，裁定如主文。

09 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日之不變期間內，向本院

10 提出抗告狀，並需繳抗告費新台幣1,500元。關係人如就聲

11 請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

12 中 華 民 國 114 年 9 月 25 日

13 苗栗簡易庭司法事務官 林俊源

14 附表：

15

編 號	土 地 坐 落					地 目	面 積 (平方公尺)	權利範圍	備 考
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號				
1	苗栗縣	苗栗市	新生		378		1.42	1/1	
2	苗栗縣	苗栗市	新生		379		88.07	1/1	

16

編 號	建號	基地坐落	建物門牌	主要用途 主要建材 房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利範圍	備 考
					樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	130	新生段 379地號	勝利里24 鄰篤行86 號	住家用、 鋼筋混凝 土造、4 層	一層：43.08 二層：43.08 三層：43.08 四層：23.01 總面積： 152.25	陽台：14.45	1/1	